



COMUNE DI TORRE DI MOSTO

Provincia di Venezia

Prot. n° _____ del _____
Responsabile del Procedimento: Dall'Antonia geom. Maurizio

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI TORRE DI MOSTO
Piazza Indipendenza, 1
Torre di Mosto (Ve)

Oggetto: **Denuncia di inizio attività edilizia (DIA)**

Ai sensi DPR 06/06/2001 N°380, art. 1, commi 6-12 della L. n. 443 del 21.12.2001 e art. 4 - L. 04.12.93 - N. 493, come modificato dall'art. 2 c. 60 - L. n. 662 del 23.12.96, e successive modifiche e integrazioni.

Il sottoscritto (1) nato a
il, residente in, Via n°,
C.F.:, nella sua qualità di

Il sottoscritto nato a
il, residente in, Via n°,
C.F.:, nella sua qualità di dell'immobile ubicato
in n° scala interno di cui ai mappali n° del Foglio
N.C.E.U., ricompreso nella ZTO dal vigente strumento urbanistico generale,

C O M U N I C A (2)

che, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06/06/2001 n°380, dell'art. 1, commi 6-12 della L. n. 443/2001 e dell'art. 4 della L. n. 493/93, come modificato dall'art. 2, comma 60 della L. n. 662/96 e s.m.i., trascorsi **trenta giorni (30 gg.)** dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue:

- (a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- (b) Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- (c) Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- (d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- (e) Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle ZTO A, non modifichino la destinazione d'uso;
- (f) Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- (g) Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia (3) e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria.
Le varianti di cui alla presente denuncia sono riferite alle opere autorizzate con le precedenti concessioni edilizie n° del, n° del
- (h) Parcheggi di pertinenza degli immobili, realizzati nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.
- (i) che in alternativa a concessioni e autorizzazioni, in forza del disposto dell'art. 2 della L. n. 662/96, come modificato dall'art. 1, comma 6°, lett. "____", della L. 21.12.2001 n° 443, possono essere realizzate in base a semplice denuncia di attività, in quanto trattasi di :

- (l) interventi di ristrutturazione edilizia, comprensiva della demolizione del fabbricato e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma.
- (m) intervento edilizio definito da Strumento Urbanistico Attuativo che contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal consiglio comunale in sede di approvazione dello stesso piano. (5)
- (n) interventi edilizi per la realizzazione di sopralzi, addizioni, ampliamenti e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla precedente lettera l), ma recanti analoghe previsioni di dettaglio.
- (o) pertinenze non qualificate dalle norme tecniche degli strumenti urbanistici come nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% dell'edificio principale.

Ai fini delle rispettive responsabilità, dichiara che:

1. **Il progettista** dell'intervento sopraindicato è,
C.F.:, iscritto all'Albo Professionaledella Provincia di
al n°, con Studio Professionale in Via
n° Tel. nr.;
2. **L'esecutore** dell'intervento sopraindicato è (4),
C.F.:....., P.IVA:, con sede in
Via..... n° Tel.nr.;

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493 e s.m.i., allega alla presente denuncia di inizio dell'attività edilizia quanto segue (6), assicurando che verrà tempestivamente prodotta la documentazione il cui deposito sia prescritto da norme speciali prima dell'inizio dei lavori:

- Relazione tecnico descrittiva del progettista di asseverazione dell'intervento riportata di seguito (7);
- Fotografie dell'immobile oggetto d'intervento;
- Elaborati illustrativi contenenti:
 - Estratto strumento urbanistico vigente
 - Estratto mappa
 - Planimetria di rilievo di progetto comparativa
 - Piante di rilievo di progetto comparativa
 - Prospetti di rilievo di progetto comparativa
 - Altro

- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria previsti di Euro **25,82** effettuato in data

Allega inoltre, ricorrendone i presupposti:

- Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche (L 13/89);
- Progetto impianti (legge 46/90);
- Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (legge 10/91);
- Autorizzazione Provincia per distanza dalle strade o apertura nuovi accessi carrai;
- Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi;
- Copia provvedimento BB.AA.;
- Parere A.U.L.S.S. Qualora tale parere comporti valutazioni tecnico discrezionali;
- Calcolo contributo concessorio;
- Attestazione versamento contributo concessorio;
- Attestazione versamento monetizzazione parcheggi;
- Attestazione versamento contributo ex art.84, LR 61/85;
- Altro _____;

Torre di Mosto, li _____

Il DENUNCIANTE

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto nella sua qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06/06/2001 n. 388, dell'art. 4 della L. n. 493/93, sostituito dall'art. 2, comma 60, della L. n. 662/96 e s.m.i. nonché dall'art. 1, commi 6-12 della L. n. 443/2001,

A S S E V E R A

- a) **la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.**
- b) **che ai fini di quanto disposto dal D.Lgs n. 490/99 (Testo unico disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali) e Legge n° 431/85:**
- l'immobile non è sottoposto a vincoli;
 - si allega copia del provvedimento BB.AA;
 - si richiede l'attivazione della Conferenza di Servizi prevista dall'art. 1 c. 10 L. n. 443/2001;
- c) **che l'intervento comporta:**
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> l'installazione | <input type="checkbox"/> la trasformazione |
| <input type="checkbox"/> l'adeguamento | <input type="checkbox"/> altro |
- degli impianti:**
- | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Elettrico | <input type="checkbox"/> Termico | <input type="checkbox"/> Idrico-sanitario | <input type="checkbox"/> altro |
|------------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
- e che pertanto, ai fini del disposto dell'art. 6 della Legge 46/90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. 447/91 (Regolamento di attuazione della Legge 46/90),**
- E' obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;
 - Non e' obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;
- d) **Ai fini del disposto dell'art. 29 della Legge 10/91 (Risparmio Energetico):**
- sarà depositato il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con necessarie verifiche di legge, stabiliti dall'art. 4 comma 11 L. 493/93 così come modificato dalla Legge 662/96;
 - non ricorre il presupposto;
- e) **Ai fini della Legge n° 1086/71 (Denuncia delle opere in C.A.):**
- necessita il rilascio, da parte del Comune, dell'attestazione dell'avvenuto deposito della documentazione relativa al calcolo delle strutture in c.a. ed a struttura metallica;
 - non ricorre il presupposto;
- f) **Ai fini della Legge 13/89 (Eliminazione delle barriere architettoniche) e del relativo Regolamento di attuazione D.M. n° 236/89:**
- l'intervento è soggetto alle norme di cui sopra e permette di conseguire:
 - accessibilità
 - visitabilità
 - adattabilitàcome da schemi dimostrativi allegati;
 - non ricorre il presupposto;
- g) **In conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio:**
- non necessita l'esame ed il parere preventivo dei Vigili del Fuoco;
 - si allega nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- h) **L'intervento oggetto della D.I.A. viene realizzato fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.**
- i) **ai sensi dell'art. 4 c. 9 della L. n. 493/93, che i lavori saranno completati entro il termine massimo di validità fissato in anni tre, impegnandosi a comunicare la data di ultimazione dei lavori e ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.**

j) In particolare dichiara che (solo per interventi sull'esistente):

1. La rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alle destinazioni d'uso che a tutte le misure indicate;
2. Il fabbricato esistente è stato legittimamente autorizzato con concessione edilizia n° del ed è conforme al progetto approvato;
3. Il fabbricato esistente:
 - è stato oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 / L. 724/94 (indicare quale), e la concessione in sanatoria non / è stata rilasciata in data Prot.....;
 - non è stato oggetto di condono edilizio;

l) Dichiara inoltre di aver accertato che la ditta richiedente è in possesso di idoneo titolo ad edificare;

m) Agli effetti dell'art. 2 comma 60 della L. n. 662/96, dalla data odierna, il sottoscritto tecnico progettista assume la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della Legge penale, dichiara inoltre di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci non veritiere nella presente relazione asseverata e nella descrizione lavori e grafici allegati, l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

La presente relazione di asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione individuata nell'elenco che precede, nonché alla seguente descrizione dei lavori da eseguire:

DESCRIZIONE DEI LAVORI :

(Vedi anche Relazione ed elaborati grafici allegati)

Il Progettista

Torre di Mosto, li _____

Note e istruzioni per la compilazione:

Presentare l'originale e n° 2 copie dei relativi allegati. E' da ricordare che almeno una copia, vistata dal Comune, deve essere conservata in cantiere per eventuali controlli.

- (1) Proprietario / Usufruttuario / Superficiario / Titolare di altro diritto reale di godimento quale Uso, Abitazione, Servitù, affittuario, ecc.
Nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza.
- (2) La denuncia di inizio attività è ammessa soltanto ove ricorrano tutte le condizioni del DPR 06/06/2001 N°380 ed elencate al comma 8 dell'art. 4 della legge 493/93, modificata, riportate nel foglio allegato.
- (3) Termine tecnico, che potrebbe essere riferito alla categoria catastale ovvero ai livelli di intervento di cui alle lettere b), c), d), dell'art. 31, 1° comma della legge 457/78 (manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia).
- (4) Nominativo dell'Impresa esecutrice o del proprietario, se in economia.
- (5) Relativamente ai piani attuativi che sono stati approvati anteriormente all'entrata in vigore della L. n. 443/2001, l'atto di ricognizione dei piani di attuazione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- (6) Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati, che devono corrispondere alle prescrizioni del regolamento vigente.
- (7) L'asseverazione va intesa come ferma attestazione degli elementi dichiarati.