

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE IN ZONE OMOGENEE AI FINI DEL CALCOLO ICI ANNO 2010.-

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale n. 35 del 27.3.2008 e n. 13 del 23.01.2009, esecutive a' sensi di legge, con la quale sono stati determinati, rispettivamente, i valori delle aree ricadenti nelle Zone omogenee residenziali e produttive del Comune di Torre di Mosto per fini "I.C.I." anni 2008 e 2009;

Viste le disposizioni contenute nel "Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili I.C.I." del Comune di Torre di Mosto approvato con le delibere C.C. n.6 del 11.01.1999, n. 11 del 15.03.1999 e n. 17 del 28.04.2004, esecutive per legge;

Visti gli artt. 2 e 5 del D.Lgs 30.12.1992, n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata istituita e disciplinata l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

Dato atto altresì che il D.Lgs. 30.12.1992, n.504, art.5, comma 5, stabilisce che il valore delle aree in questione, ai fini della determinazione dell'I.C.I., è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta indicando i parametri ai quali fare riferimento;

Vista la Legge 446 del 23.12.1997, art.59, comma 1 lett. g), che prevede, al fine di limitare il potere di accertamento dell'Ente locale, la fissazione dei valori minimi delle aree edificabili per zone residenziali/produttive omogenee;

Dato atto che il Resp. 2^ Settore all'uopo ha predisposto un prospetto con valori medi delle aree ricadenti nelle rispettive zone omogenee - residenziali e produttive - di Torre di Mosto previa indagine di mercato e di verifiche dei valori contenuti in recenti atti di compravendita di aree poste nel territorio comunale;

Ritenuto di determinare per l'anno 2010, ai sensi della legge 23.12.1997, n. 446 art.59, comma 1* lett.g), i valori delle aree per calcolo I.C.I. ritenendo quelli indicati nel prospetto di cui al precedente punto, equi, corrispondenti a prezzi praticati nel territorio comunale e quindi meritevole di accettazione;

Dato atto che i valori indicati nel prospetto sopraccitato, confermano i valori approvati ed applicati per l'anno 2009;

Constatato altresì che in data 1.12.2000 la Giunta Regionale del Veneto ha approvato la Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di Torre di Mosto e che con l'approvazione del citato strumento urbanistico, la zonizzazione del territorio comunale ha subito sostanziali ed importanti variazioni urbanistiche;

Visto il vigente P.R.G.C.;

Viste le disposizioni contenute nel D.Lgs.18 agosto 2000, n.267;

Preso atto che il Segretario Comunale ha svolto le funzioni previste dall'art.97, 2° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla correttezza tecnica da parte del Responsabile del 2^ Settore ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di stabilire per **l'anno 2010**, che i valori da attribuire alle aree ricadenti nelle zone omogenee residenziali e produttive del vigente P.R.G.C., sono quelli riportati nelle seguenti tabelle:

Zone Residenziali

Descrizione	Zone omogenee				
	Zona A1-A2 Centro Storico	Zone B1 - B2 zone completamento: totalmente edificate / parzialmente edificate	Zona C1 zona di espansione: parzialmente edificata.	Zona C2 zona di espansione: inedificata - soggetta a SUA	Zone C3 zona di espansione: caratterizzata dalla presenza di piani attuativi in vigore
* valore medio terreno non urbanizzato	===	===	===	€ 14,00=	===
* valore medio terreno urbanizzato	€/mq 52,00=	€/mq 52,00=	€/mq 52,00=	PN B : €/mq 70,00 PN E2-2^str.: lotto n.1: €/mq 117,51 lotto n.2: €/mq 111,11 lotto n.3: €/mq 112,72 lotto n.4: €/mq 105,00 lotto n.5: €/mq 101,00 lotto n.6: €/mq 101,00 lotto n.7: €/mq 100,02 lotto n.8: €/mq 90,80	€/mq 70,00=

Zone Produttive

Descrizione	Zone omogenee			
	Zona D 3 Zona artigianale: caratterizzata dalla presenza di piani attuativi in vigore	Zona D 4 Zona attività agro - industriali	Zona D 5 Area attività turistiche	Zone E Zone agricole
* valore medio terreno non urbanizzato	€/mq 11,00=	€/mq 11,00=	€/mq 11,00=	=====
* valore medio terreno urbanizzato	€/mq 70,00=	€/mq 40,00=	€/mq 40,00=	E4: €/mq 30,00=

2. Di dare atto che valori diversi potranno essere attribuiti, in casi particolari, previo esame della fattispecie da parte del Responsabile del Servizio Tributi, anche in relazione alla inferiore capacità edificatoria.
3. Di darsi atto che il presente provvedimento viene trasmesso in elenco ai capogruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000.

Con successiva votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge:

4. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dall'Antonia geom. Maurizio

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Priolo rag. Domenico

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Olivi Fabio