

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE IN ZONE OMOGENEE AI FINI DEL CALCOLO ICI ANNO 2010: MODIFICA/INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 4 DEL 14.01.2010.-**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale n. 35 del 27.3.2008 e n. 13 del 23.01.2009, esecutive a' sensi di legge, con la quale sono stati determinati, rispettivamente, i valori delle aree ricadenti nelle Zone omogenee residenziali e produttive del Comune di Torre di Mosto per fini "I.C.I." anni 2008 e 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 14.01.2010, esecutiva a' sensi di legge, con la quale sono stati determinati, rispettivamente, i valori delle aree ricadenti nelle Zone omogenee residenziali e produttive del Comune di Torre di Mosto per fini "I.C.I." inerente l'anno 2010;

Viste le disposizioni contenute nel "Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili I.C.I." del Comune di Torre di Mosto approvato con le delibere C.C. n.6 del 11.01.1999, n. 11 del 15.03.1999 e n. 17 del 28.04.2004, esecutive per legge;

Visti gli artt. 2 e 5 del D.Lgs 30.12.1992, n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata istituita e disciplinata l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

Dato atto altresì che il D.Lgs. 30.12.1992, n.504, art.5, comma 5, stabilisce che il valore delle aree in questione, ai fini della determinazione dell'I.C.I., è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta indicando i parametri ai quali fare riferimento;

Visto il Decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, art.59, comma 1 lett. g) - pubblicato nella G.U.n.298 del 12.12.1997 Supp.Ord. n.252 - che prevede, al fine di limitare il potere di accertamento dell'Ente locale, la fissazione dei valori minimi delle aree edificabili per zone residenziali/produttive omogenee;

Constatato che questa Amministrazione Comunale, a seguito di propria indagine di mercato e di verifiche dei valori medie delle aree ricadenti nelle rispettive zone omogenee residenziali e produttive, località per località, ritiene che i valori fissati con il provvedimento G.C. n. 4 del 14.01.2010 per le zone E4 in €/mq 30,00 e per le Zone C.1 in €/mq 52,00, siano *intemperanti*, non corrispondenti alle condizioni di mercato delle singole aree del Paese, anche in relazione alle limitazioni associate alle difficoltà economiche del momento storico che di fatto presenta un misurato movimento nelle compravendite di aree, siano esse di tipo agricole che residenziali.

In particolare l'Ente, in esecuzione a quanto sopra posto in luce ed in attesa di una successiva approfondita verifica dei parametri atti a determinare termini ed obiettivi di raffronto fra valori delle singole zone omogenee residenziali e/o produttive, ha espresso atto di indirizzo di voler provvedere alla modifica del deliberato punto 1) del citato atto di G.C. n.4/2010 che consiste principalmente nel diminuire il valore per le zone agricole E4 ad €/mq 20,00 e nel fissare per le zone residenziali C.1, limitatamente alle Località Staffolo e Boccafossa, il valore di €/mq 42,00 fermo restando il valore di €/mq 52,00 per la zona residenziale Capoluogo;

Constatato quindi che il responsabile del 2° settore, in esecuzione all'atto di indirizzo sopraesposto e sentito al riguardo il responsabile del 4° settore (finanziario e tributi), ha predisposto la tabella/prospetto dei valori medi per l'anno 2010 ai sensi del D.Lgs.23.12.1997, n. 446 art.59, comma 1, lett.g), per calcolo dell'ICI pertinenti le aree ricadenti nelle rispettive zone omogenee - residenziali e produttive - di Torre di Mosto, tenendo conto dei dettami evidenziati al punto precedente;

Dato atto quindi che i valori indicati nel prospetto sopraccitato, vanno a modificare / integrare i valori approvati con la delibera della G.C. n. 13/2010;

Ricordato altresì che in data 1.12.2000 la Giunta Regionale del Veneto ha approvato la Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di Torre di Mosto e che con l'approvazione del citato strumento urbanistico, la zonizzazione del territorio comunale ha subito sostanziali ed importanti variazioni urbanistiche;

Visto il vigente P.R.G.C.;

Viste le disposizioni contenute nel D.Lgs.18 agosto 2000, n.267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla correttezza tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei relativi Servizi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Preso atto che il Segretario Comunale ha svolto le funzioni previste dall'art.97, 2° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge,

### D E L I B E R A

- Di modificare e sostituire il punto 1) del deliberato della Giunta Comunale n.4 del 14.01.2010, con il seguente:

Di stabilire per l'anno 2010, con riferimento alle disposizioni legislative in narrativa, che i valori da attribuire alle aree ricadenti nelle zone omogenee residenziali e produttive del vigente P.R.G.C., sono quelli riportati nelle seguenti tabelle:

#### Zone Residenziali

Descrizione	Zone omogenee				
	Zona A1-A2 Centro Storico	Zona B1 - B2 zone completamente: totalmente edificate / parzialmente edificate	Zona C1 zona di espansione: parzialmente edificata.	Zona C2 zona di espansione: inedificata - soggetta a SUA	Zona C3 zona di espansione: caratterizzata dalla presenza di piani attuativi in vigore
* valore medio terreno <b>non urbanizzato</b>	===	===	===	€/mq 14,00=	===
* valore medio terreno <b>urbanizzato</b>	€/mq 52,00=	€/mq 52,00=	Località Staffolo e Boccafossa: €/mq 42,00=  Loc. Capoluogo: €/mq 52,00=	PN B : €/mq 70,00= PN E2-2^stralcio: lotto n.1: €/mq 117,51= lotto n.2: €/mq 111,11= lotto n.3: €/mq 112,72= lotto n.4: €/mq 105,00= lotto n.5: €/mq 101,00= lotto n.6: €/mq 101,00= lotto n.7: €/mq 100,02= lotto n.8: €/mq 90,80=	€/mq 70,00=

#### Zone Produttive

Descrizione	Zone omogenee					
	Zona D 1 Zona PIP Loc.Confin	Zona D 2 Zona PIP Loc.P.te TEZZE	Zona D 3 Zona artigianale Lottizzaz. Lo Stallone	Zona D 4 Zona attività agro-industriali	Zona D 5 Area attività turistiche	Zona E 4 Zone agricole
* valore medio terreno <b>non urbanizzato</b>	===	===	€/mq 11,00=	€/mq 11,00=	€/mq 11,00=	=====
* valore medio terreno <b>urbanizzato</b>	€/mq 37,856=	Lotti assegnati liberi : €/mq 37,856= Lotto nr. 9 da assegnare: €/mq 90,00	€/mq 70,00=	€/mq 40,00=	€/mq 40,00=	€/mq 20,00=

- Di confermare i restanti punti 2), 3) e 4) del deliberato della Giunta Comunale n.4 del 14.01.2010.-

Con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge,

3. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dall'Antonia geom. Maurizio

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Priolo rag. Domenico

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Olivi Fabio